

Seminario

LA GESTIONE EFFICIENTE DEL CREDITO IMMOBILIARE

ROMA, 17 e 18 GIUGNO 2019

Scuderie di Palazzo Altieri • Via di Santo Stefano del Cacco, 1



▶ 17 GIUGNO • LA GESTIONE DELL'IMMOBILE PERFORMING

Coordina: **Angelo Peppetti**, Ufficio Credito e Sviluppo **ABI**

10.00 **Mercato immobiliare e credito: il contesto economico di riferimento, le dinamiche di settore e la trasformazione in atto**

Luca Dondi Dall'Orologio, Amministratore Delegato **Nomisma**

IL FRAMEWORK NORMATIVO PER LA VALUTAZIONE DEL RISCHIO DI CREDITO IMMOBILIARE: STRATEGIE E PROSPETTIVE EVOLUTIVE

10.30 **La valutazione del merito creditizio nel Testo Unico Bancario**

Fabio Civile, Avvocato, Partner **Studio Legale Civile Associati**

11.00 **Il controllo del rischio immobiliare nella Circolare n. 285 di Banca d'Italia**

Aldo Letizia, Responsabile Risk Management **Banca Popolare Pugliese**

11.30 **Le Linee Guida sulla valutazione degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie**

Francesco Simone, Responsabile Comitato Tecnico Scientifico **ASSOVIB**

12.00 *Pausa caffè*

12.15 **La valutazione immobiliare "evoluta"**

Simone Spreafico, MRICS, Managing Director, Advisory & Valuation Dept. **Duff & Phelps REAG**

12.45 **Il futuro della valutazione: l'impatto della rivoluzione tecnologica tra big data, blockchain, intelligenza artificiale**

Sander Scheurwater, Director Corporate Affairs **RICS Europe**

13.30 *Pausa pranzo*

GLI STRUMENTI DI ANALISI E MONITORAGGIO DEL RISCHIO IMMOBILIARE PER PREVENIRE IL DETERIORAMENTO DEL PORTAFOGLIO CREDITI

14.30 **Il monitoraggio andamentale: gli strumenti di "early warning" di variazione significativa di valore dell'immobile e relativo impatto sul valore delle garanzie**

Francesco Bianchi, Responsabile Servizio Reporting e Monitoraggio Qualità del Credito **UBI Banca**

15.00 **Gli strumenti del monitoraggio: l'implementazione e l'aggiornamento di una banca dati immobiliare**

Pietro Coppelli, Condirettore Generale **Banca di Piacenza**

TAVOLA ROTONDA 

15.30 **Presidiare e valorizzare le garanzie immobiliari, dall'erogazione ai primi segnali di crisi**

Coordina: **Claudio Giannotti**, Ordinario di Economia degli Intermediari Finanziari **Università LUMSA**

Ne discutono:

Alessandro Barazzetti, Vice Presidente **Osservatorio "T6"** e Direttore Ricerca e Sviluppo **QBT**

Antonio Campagnoli, Partner **Studio Legale LEXCC**

Michela Marchi, Esperto Stimatore **Tribunale di Vicenza**

16.45 *Spazio alle domande*

17.00 *Chiusura della prima giornata*



18 GIUGNO • LA GESTIONE DEGLI NPL IMMOBILIARI

Coordina: **Angelo Peppetti**, Ufficio Credito e Sviluppo **ABI**

9.30 **Dimensione del fenomeno NPL: principali evidenze e tendenze, con focus sugli NPL immobiliari**
Gianluca Mattarocci, Professore Associato di Economia degli Intermediari Finanziari **Università degli Studi di Roma "Tor Vergata"**

10.00 **Cartolarizzazioni di NPL immobiliari: sviluppo del mercato e accesso alla GACS**
Corrado Fiscale, Partner **Hogan Lovells Studio Legale**

10.30 **Il nodo della durata dei recuperi: analisi dei tempi delle procedure esecutive nei Tribunali italiani**
Maria Angiulli, Ufficio Studi **ABI**

11.00 *Pausa caffè*

11.20 **La gestione stragiudiziale del credito immobiliare non performing: le criticità negli attuali strumenti di recupero crediti**
Giulio Borella, Giudice Esecuzioni Immobiliari **Tribunale di Vicenza**

12.00 **La stima del bene: l'attività dell'esperto e la sua relazione**
L'alternativa all'asta: valorizzazione delle prassi virtuose affermatesi sul territorio nazionale
Michela Marchi, Esperto Stimatore **Tribunale di Vicenza**

12.40 *Spazio alle domande*

13.00 *Pausa pranzo*

RIPRESA DEI LAVORI

Coordina: **Giovanni Staiano**, Responsabile Ufficio Consulenza Legale **ABI**

14.00 **La cassetta degli attrezzi dell'auction manager per un corretto presidio della garanzia immobiliare tra aste giudiziarie e modifiche normative**
Simone Luchini, Head of Real Estate Department **Phoenix Asset Management**

14.40 **La disciplina da sovraindebitamento**
Giovanni Staiano, Responsabile Ufficio Consulenza Legale **ABI**

15.10 **Nuovo Codice della Crisi e dell'Insolvenza: tutela degli acquirenti degli immobili da costruire e tutela dei crediti ipotecari**
Sido Bonfatti, Ordinario di Diritto Commerciale **Università di Modena e Reggio Emilia**

15.40 *Spazio alle domande*

16.00 *Chiusura dei lavori*